

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa      **8 St-176/2014**  
Dužnik      **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**  
adresa za primanje pisma: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula  
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

### 1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.08.2019. DO 25.11.2019. GODINE

#### 1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1610.

**1.1. Dvadeseto ročište** za prodaju nekretnina održano je 17.travnja 2019. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje:

- k. č. br. 225/6 u iznosu od 616.162,04 kn (79,30 kn/m<sup>2</sup>) i
- k. č. br. 225/7 u iznosu od 725.269,81 kn ( 93,26 kn/m<sup>2</sup>).

Prodaja je bila djelomično uspješna i prodana je k.č.br. 225/6. Dana 25.travnja sud je donio rješenje o dosudi. Stečajna upraviteljica je sačinila i sudu dostavila obračun troškova u zakonom utvrđenom roku. Dana 16. srpnja 2019. godine sud je donio zaključak o predaji u posjed nekretnine novim vlasnicima. Stečajna upraviteljica je ispostavila račune za prodanu nekretninu. Novi vlasnici su upisani u zemljišne knjige ( Prilog 1). Ročište za diobu kupovnine bilo je zakazano za 17. rujna 2019.

**1.2. Dvadesetiprvoo ročište** za prodaju nekretnina održano je 13. lipnja 2019. godine. Početna cijena bila je ista u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje:

- k. č. br. 225/7 u iznosu od 725.269,81 kn ( 93,26 kn/m<sup>2</sup>).

Prodaje je bila uspješna i nekretnina je prodana. Dana 21. lipnja 2019 godine sud je donio rješenje o dosudi. Stečajna upraviteljica je sačinila i sudu dostavila obračun troškova u zakonom utvrđenom roku. Dana 13. rujna 2019. godine sud je donio zaključak o predaji u posjed nekretnine novim vlasnicima. Stečajna upraviteljica je ispostavila račune za prodanu nekretninu. Novi vlasnici su upisani u zemljišne knjige ( Prilog 2).

**1.3. Promjena vjerovnika** - Zaprimljena je obavijest o promjeni vjerovnika poradi provedene statusne promjene, na koju smo se očitovali na dostavljenu kontakt adresu, a dostavljenu obavijest s pratećom dokumentacijom dostavili smo sudu. Sud je dana 13. rujna donio rješenje kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina.

**1.4. Ročište za diobu kupovnine** zakazano za 17. rujna 2019. godine je odgođeno. Zakazano je novo ročište za 10. listopada 2019. godine i to za obje prodane nekretnine. Stečajna upraviteljica je napravila objedinjeni obračun troškova i dostavila sudu. Rješenje o diobi kupovnine sud je donio dana 24. listopada 2019. godine po d brojem St-176/14-179. Rješenje još nije provedeno, odnosno sredstva još nisu isplaćena.

## 2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.11.2019.				
A) Imovina stečajne mase				
RED. BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	UNOVČENO VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina			
1.1.	k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m2 upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan:	4.104.932,91	616.162,04	0,00
1.2.	k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m2 upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan:	4.832.122,16	725.269,81	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.937.055,07	1.341.431,85	0,00

**IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.11.2019.**

**B) obveze stečajnog dužnika**

R.ed brpj	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	92.987,36	800,00	92.187,36
2.	Obveze stečajne mase	190.000,00	5.956,20	184.043,80
3.	Razlučni vjerovnici	20.092.324,39	0,00	20.092.324,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	17.897.900,86	0,00	17.897.900,86
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>20.490.888,22</b>	<b>6.756,20</b>	<b>20.484.132,02</b>

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.11.2019.**

RED BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 20.5.2019	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	7.286,50	7.685,39	0,00	7.685,39
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	800,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	8.677,89	0,00	8.677,89
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	5.497,85	0,00	5.497,85
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>92.987,36</b>	<b>54.670,63</b>	<b>800,00</b>	<b>53.870,63</b>
	<b>obveze stečajne mase</b>				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina	30.000,00	0,00	0,00	0,00
	komunalna naknada i sl)				
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, Fina,	8.000,00	3.003,56	2.206,20	797,36
	uredski i potrošni materij. i sl.)				
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	35.750,00	1.250,00	34.500,00
13.	Troškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>190.000,00</b>	<b>41.253,56</b>	<b>5.956,20</b>	<b>35.297,36</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>282.987,36</b>	<b>95.924,19</b>	<b>6.756,20</b>	<b>89.167,99</b>

Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava, odnosno odsustva bilo kakvog priliva. Stanje na žiro računu na dan 20.05.2019 godine. iznosi 10.954,00 kn. Nastavno se daje pregled prometa žiro računa u izvještajnom periodu, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 20.11.2019. godine dostavlja je kao prilog 3.

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 21.08.2019. do 20.11.2019.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.08.2019.
	10.875,97
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	Ukupno A
	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju
	1. Kamata
	0,03
	2. Povrat pdv-a
	150,00
	Ukupno B
	150,03
	Ukupno priliv (A + B)
	150,03
III.	Odliv sredstava
	A. Troškovi stečajnog postupka
	Ukupno A
	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)
	71,60
	Ukupno B
	71,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)
	71,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.11.2019.
	10.954,40

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se, po primitku pripadajućeg dijela kupovnine izvršiti isplata nastalih obveza stečajne mase, a potom pripremati završni račun i završnu diobu.

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

Privitak: kao u tekstu